



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ת' סיון תשפ"ב  
7.6.22  
389437722

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה (במסגרת 25% בחוזה 718/20) עם הקבלן תורג בע"מ -  
בפרויקט טיפול נמרץ (חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה) ומגדל דרום מערבי -  
המרכז הרפואי רבקה זיו**

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה  
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד / נציג החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
חזי צפניה - חבר

הקבלן "תורג בע"מ" ח.פ. 510961311 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 6/20. סכום הצעתו בעת הזכייה 25,955,777 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 32,444,721 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%. שה"כ לאחר מימוש האופציה במלואה 42,178,138 ₪ לא כולל מע"מ.

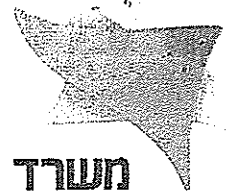
מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע, חזי צפניה, הפונה בבקשה לוועדה למימוש אופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן שבנדון בשל תוספות וכמויות וחריגים שלא ניתן היה לחזות בעת התכנון כמפורט בטבלה המצורפת לפנייה לרבות תוספות וכמויות ושינויים שהוכנסו בין השאר ע"י פיקוד העורף בהגדרות וצרכי המיגון למגדל ולתשתיות על גג המבנה המרכזי. מבוקשת הרחבה בסך 6,051,000 ₪ לא כולל מע"מ. שה"כ לאחר מימוש האופציה המבוקשת התמורה לקבלן תורג בע"מ תעמוד על 32,006,777 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות המבוקש הינו עד 31.12.24 כולל תשלום חשבון סופי. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250311. מצורפת התחייבות תקציבית מהתאגיד של המכרז הרפואי זיו למימון סך של 3,446,000 ₪ לא כולל מע"מ מתוך ההרחבה המבוקשת בסך 6,051,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**החלטת הוועדה:**

**בהמשך לפניה בבקשה למימוש אופציה עם הקבלן תורג בע"מ ובהתאם לפירוט התוספות והשינויים הבלתי צפויים מראש, לרבות החלטות ודרישות פיקוד העורף בעניין המיגון מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה בחוזה עם הקבלן תורג בע"מ בפרויקט שבנדון בהתאם לצפי לחשבון סופי, ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 6,051,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.24 כולל תשלום חשבון סופי. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חבר	אלי כהן
	חבר	חזי צפניה



כ"ג באייר, התשפ"ב  
24/05/2022  
סימוכין : 768261222

לכבוד ועדת מכרזים לעבודות בנאות

הנדון : תוספת לחוזה קבלן תורג - פרויקט טיפול נמרץ ביי"ח זיו צפת  
חוזה מספר 718/20

1. פרויקט טיפול נמרץ ממוגן ביי"ח זיו צפת מהווה גם חלק מעבודות חיזוק מבנה האשפוז המרכזי נגד רעידות אדמה זאת עפ"י החלטת ממשלה .
2. חיזוק המבנה נעשה ע"י בניית מגדלי חיזוק בפינות המבנה ובמרכזו וחיזוק תפרים פנימיים. מגדל זה הינו השלישי במספר בנוסף למגדלים שכבר בוצעו.
3. תוספות שטחי הבניה מיועדות לתת מענה לשדרוג המחלקות הרפואיות ולשיפור המיגון של בית החולים במצב מלחמה.
4. הפרויקט כולל: קומה טכנית בשטח של 400 מ"ר, במפלס המרתף. קומת ביניים למטרת אספקה סטרילית, ברמת שלד בלבד. מחלקת טיפול נמרץ ממוגן, בניה חדשה בשטח של 400 מ"ר במפלס 0, קומת כניסה. ובניה בתוך המבנה הקיים בשטח 430 מ"ר. קומה טכנית בשטח של 200 מ"ר. מחוץ לשטח המגדל, בצד דרום. מגדל בן 5 קומות בשטח של 200 מ"ר כא ברמת שלד ומעטפת ממוגן בלבד. ללא גמרים וללא מערכות.
5. הקבלן המבצע הינו תורג בע"מ, חוזה הקבלן הינו 25.9 מלשי"ח. משך זמן ביצוע 24 חודשים. צ.ה.ע ניתן בתאריך 4/2/2021.
6. התוספת המבוקשת מפורטת בנספח. המחירים הינם לפי מחירי חוזה קבלן, תמחור חריגים נערך עפ"י חוזה קבלן או מאגר או הצעות מחיר. סה"כ 6.051 מלשי"ח.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
להיים בריאים יותר

7. חלק מהעבודות בוצעו עפ"י נוהל חריג וחלק שלא בוצע תומחר עפ"י אומדן לפי הנוהל.
8. עקב התוספת הנייל לתוזה קבלן, תתווסף תקופה של 8 חודשים לתקופת הביצוע המקורית ותעמוד על 30 חודשים. זאת בהנחה שתוספת זו תאושר בפועל עד לתאריך 15 ליוני 22.
9. התוספת מורכבת מדרישות מיגון חדשות למגדל ולתשתיות שיעמדו על גג המבנה המרכזי. בצ"מ ובקשות נוספות של ביי"ח.
10. משך ההתקשרות המבוקש הינו עד לתאריך 31.12.24

בברכה,  
חזי צפניה  
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

העתק- אדריכל ניר כספי – מנהל אגף תכנון  
הנהלת פרויקט – יובל ורוני חבי דומרק  
חיים טל – מנהל אדמיניסטרטיבי, זיו צפת



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

**פרויקט ט.ג. זיו צפת - תוספות לחנה קבלן תורג**

אישור קבלן	אישור תכנון	סטטוס	גורם	מקור תקציבי	פירוט	K	K
				מנהל צפת			
קיים	תכנון	בוצע	הסתות מועבר מביח לפרויקט עקב בעיית כא	747		747	
קיים	תכנון	בוצע - חלקי	שינוי ושיפור מיגון פקער - עיבוי ופתחים לחילוץ		105	105	
קיים	תכנון	בוצע	עקב אופי קרקע ושיפור מיגון		280	280	
קיים	תכנון	בוצע	כבלים מ.ג.		80	80	
				747	465	1212	סה"כ
לא	תכנון	לא בוצע	בצמ ביסוס קרקע מיניפיילים - קונסטרוקטור	150	150		
לא	תכנון	לא בוצע	בומים מדטכניקה	800	800		
לא	תכנון	לא בוצע	תחנה פנאומטית אחת לקומת טנ	250	250		
לא	תכנון	לא בוצע	עיבוי בטון דרישות פקער עיבוי ופתחים לחילוץ	180	180		
לא	תכנון	לא בוצע	דרישות ביח לביצוע מע דיאליזה להצבת הבומים	330	330		
לא	תכנון	בוצע	פירוקים עבודה של ביח עקב בעיית כא	290	290		
לא	תכנון	לא בוצע	השאר בתפוזות	630	630		
לא	תכנון - חלקי	לא בוצע	תוספת מיגון לתשתיות ציילרים במפלס גג המבנה	380	380		
				1670	1340	3010	סה"כ
קיים	תכנון	לא בוצע	לוח חשמל מעבדות לא תקני שעקב התמשכות	332	332		
קיים	תכנון	לא בוצע	מעבדה מיקרוביולוגית	104	104		
קיים	תכנון	לא בוצע	בנק הדם	551	551		
קיים	תכנון	לא בוצע	לוח חשמל בנק הדם	42	42		
				1029	0	1029	סה"כ
צפי למומ בגמור חן			צפי לחשבון סופי		800	800	
					0	800	סה"כ

סה"כ 3446 2605 6051

09 יוני 2022  
סימוכין: 49

לכבוד:

הגב' דליה שטולץ  
מנהלת תחום בכיר  
תקצוב וכלכלה – מנהל התכנון משרד הבריאות.

הנדון: תוספת חוזה קבלן – תורג פרויקט טיפול נמרץ בני"ח זיו צפת חוזה מספר 718/20.

לבקשתכם הנני לאשר תקציב פעילות ע"ס 3,446,000 ₪.

לצורך השלמת פרויקט מספר 718/20 ובהמשך למכתב משרד הבריאות סימוכין 768261222.

מקור מימון תאגיד הבריאות.



בברכה,

~~אנבר בנימינסקי~~

מנכליית תאגיד הבריאות זיו

העתקים: פרופ' שלמאן זרקא – מנהל המרכז הרפואי זיו  
חיים טל – מנהל אדמיניסטרטיבי  
רו"ח זיוית נשיא – מנהלת המחלקה לכלכלה ותקצוב  
אורי גולדשטיין – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל לפיתוח תכנון ובינוי מוסדות רפואה

תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי זיו (ע"ר), HEALTH CORPORATION OF THE ZIV MEDICAL CENTER (R.A.)

ת.ד. צפת 1311001 | טל': 0773631175 | פקס: 04-6828504 972-4-6828504 | Tel: 972-077-3631175 | Fax: 972-4-6828504 04-6828504  
P.O.B 1008, Zefat 1311001 | המרכז הרפואי זיו   [www.ziv.org.il](http://www.ziv.org.il) | [Taagidziv@ziv.gov.il](mailto:Taagidziv@ziv.gov.il) | [ziv\\_medical\\_center](http://ziv_medical_center)